

**Hotărârea nr. 92
din 29 iunie 2020**

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 56030 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 27368 din 19.06.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 27369 din 19.06.2020 întocmit de către Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 56030, situat în loc. Luduș, intravilan, în suprafață de 3.070 mp, în două loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 1.074 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58168, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 1.996 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58169, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință *curți construcții*.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Hățăgan Olimpiu-Sorin**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**

Hotărârea nr. 92 din 29 iunie 2020 a fost adoptată cu 13 voturi pentru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	5455
Ziua	22
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5455** din data **22-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand numarul cadastral 56030 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58168** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1074 mp;
- 2) **58169** situat in Loc. Ludus, Jud. Mures, UAT Ludus avand suprafata măsurată 1996 mp;

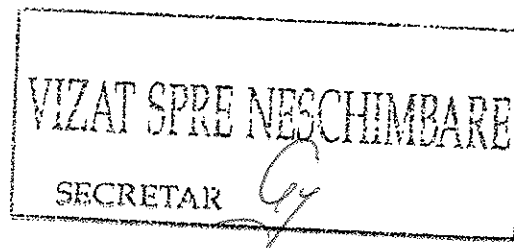
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 25-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Iosif-Robert Iepure

Iosif-
 Robert
 Iepure

Semnat digital
 de Iosif-Robert
 Iepure
 Data:
 2020.05.25
 11:30:57
 +03'00'





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus**

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr. cerere	5455
Ziua	22
Luna	05
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 56030 / UAT Ludus**

TEREN intravilan

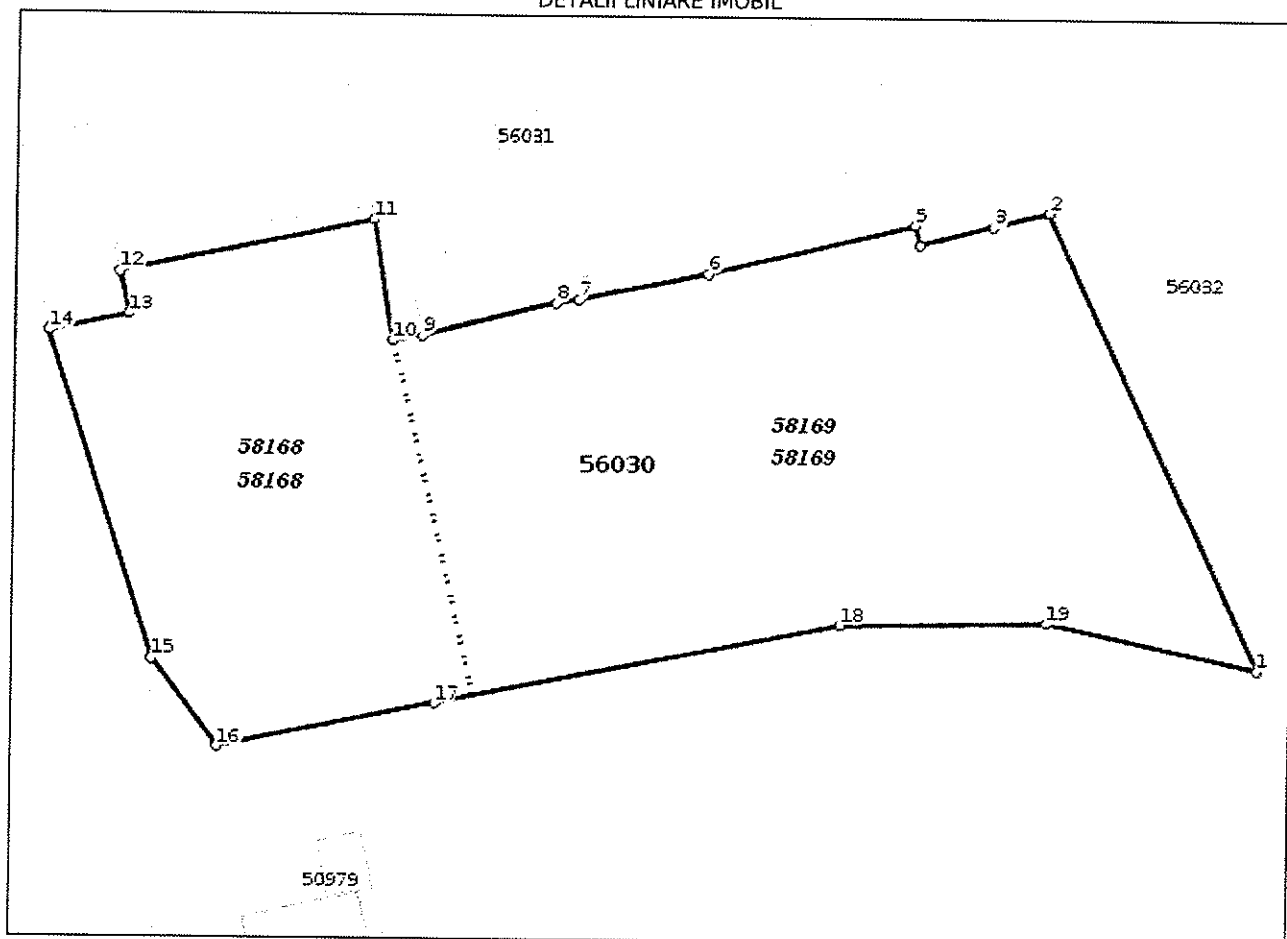
Adresa: Loc. Ludus, Jud. Mures

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
56030	3070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR *[Signature]*

**Incadrare în zonă
scara 1:500**



VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SECRETAR

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.070			imobilul este imprejmuit partial
TOTAL:			3.070			

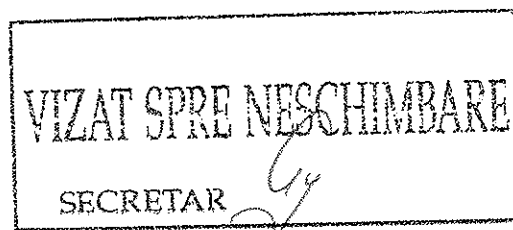
Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.702
2	3	4.816
3	4	6.379
4	5	1.764
5	6	18.027
6	7	11.148
7	8	1.938
8	9	11.717
9	10	2.551
10	11	10.358
11	12	22.003
12	13	3.721
13	14	6.937
14	15	29.227
15	16	9.24
16	17	18.926
17	18	34.947
18	19	17.425
19	1	18.287



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5455	22.05.2020	03.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5455 înregistrată la data de 22.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58168	1074	Loc. Ludus, Jud. Mures
2	58169	1996	Loc. Ludus, Jud. Mures

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 25-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Iosif-Robert Iepure

**Iosif-
Robert
Iepure**

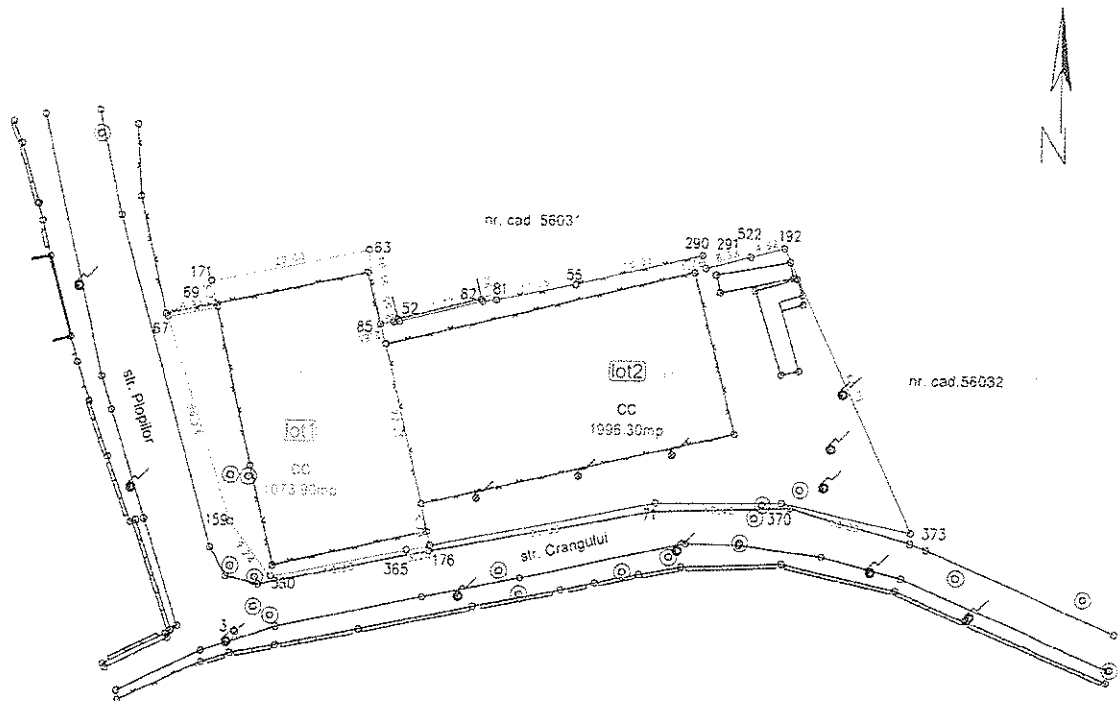
Semnat digital
de Iosif-Robert
Iepure
Data:
2020.05.25
11:30:21
+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR.1.36

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
56030	3070 mp	intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	
56030	Ludus	



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SECRETAR

DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
56030	3070	cc	Imobil imprejmuit partial	58168	1074	cc	Imobil imprejmuit partial
				58169	1996	cc	Imobil imprejmuit partial
Total	3070			Total	3070		

Executant: **SANTEA GELU BOGDAN**
 Confirm executarea masurarilor pe teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila
 S.R.L. SANTEA GELU
 Data: 22 ianuarie 2020

Inspector: **Iosif Robert Lepure**
 Semnatura si parafa
 Data: 2020.05.25 11:32:27 +03'00'
 5455/25.05.2020
 Semnatura si parafa
 Data:

Gelu-Bogdan Santea
 Semnat digital de Gelu Bogdan Santea
 Data: 20200515 11:04:51 +0300